

COMUNE DI SEMINARA

Città metropolitana di Reggio Calabria

Tel. 0966.317004 – Fax 0966.317560 – C.F. 82001190808 – P.I. 01239050808

Email: affari.general@comune.seminara.rc.it

SETTORE 1°

DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO

(Legge 431/98 – Fondo Nazionale Sostegno Accesso Abitazioni In Locazione - Anno 2018)

Il/La sottoscritt _ Sig/ Sig.ra _____; (Cognome) _____ (Nome) _____;
nato/a a _____ Prov. (____) il _____; residente
a _____ Prov. (____) in Via _____ n. _____ c.a.p. _____;
Codice Fiscale: _____ tel./cell. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'Avviso Pubblico del _____ A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR del 28 12.2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(barrare le caselle e compilare obbligatoriamente dove richiesto)

1. REQUISITI DI ACCESSO

A) CITTADINANZA. ⁽¹⁾

Nota (1) *Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.*

Di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- A.1) Cittadinanza italiana.
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002, n. 189.

B) RESIDENZA. ⁽²⁾

Nota (2) *Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001.*

- B.1) Di essere in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Seminara, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

- B.2) (solo per i cittadini immigrati) Di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria. (2a)
Nota (2a) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/08.

C) **Titolarità di contratto per un alloggio a uso abitativo e rapporti di parentela o affinità.** (3)
Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

- C.1) Di essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98, per un alloggio sito nel Comune di SEMINARA regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate (n° registro _____ del _____).
- C.2) di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

D) **CANONE DI LOCAZIONE.**

Che il canone di locazione per l'anno di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (intendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, le spese di registro) relativo all'immobile sito in Seminara alla via _____ n. _____, è pari a:

- Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di _____ Euro

*

(Barrare solo in caso di somma di canoni di locazione derivanti da due contratti) **Dichiara i singoli importi come segue:**

- Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | +
Euro mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di _____ Euro

E) **ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI.** (4)

Nota (4) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Dichiara di non essere assegnatario:

- E.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale.
- E.2) di un alloggio comunale.

F) **TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI.** (5)

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

Non sono causa d'esclusione dal contributo le seguenti condizioni (sbarrare la voce interessata):

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà".
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%.
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%.
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

G) **VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA AI REDDITI PERCEPITI DA TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE NELL'ANNO 2016 .**

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISE (6), non superano i limiti previsti dal bando di concorso. (7)
- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione.
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

2. ULTERIORI DICHIARAZIONI

2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:
- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
 - il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
 - il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

2.2 CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%;

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico.

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Nuovo indirizzo (da compilare solo in caso di nuova residenza):

Via _____ n. _____ C.A.P. _____ Città _____ Prov. (____);

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente a questo ente cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna, anche per il tramite le seguenti modalità: *personalmente a mano con comunicazione scritta da protocollare, via Fax al n. 0966.317560, via email all'indirizzo affari.generalisti@comune.seminara.rc.it* ;

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

- Requisiti di accesso A|_| B.1|_| B.2 |_| C|_| D|_| E|_| F|_| G|_|;
- Ulteriori dichiarazioni 2.1|_| 2.2|_| 2.3|_| 2.4|_|;

Il/la sottoscritto/a è edotto che il contributo di cui al bando 2015 verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva. In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti. Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA DAL TITOLARE DI CONTRATTO
SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

SEMINARA, li _____

(FIRMA)

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti:

1. Copia fronte retro di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi, anche patrimoniali, di tutto il nucleo familiare per l'anno (ISEE 2018);
3. Copia dell'atto di separazione omologato o divorzio (ove ricorre);
4. Copia contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
5. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno di riferimento;
6. Ricevute di pagamento rilasciate dal proprietario dell'abitazione a dimostrazione della regolarità dei medesimi pagamenti relativi all'anno di riferimento o autocertificazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile sulla regolarità dei pagamenti corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
7. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea).
8. **Per gli immigrati:** certificato o autocertificazione di residenza storico da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
9. Stato di famiglia, anche sotto forma di autocertificazione;
10. Autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (*se ricorre valore ISE/ISEE uguale a zero, inferiore o incongruo rispetto all'importo dell'affitto*).