

COMUNE DI SEMINARA

(Provincia di Reggio Calabria)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 19.08.2014

**Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione aliquote
IMU anno 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno diciannove del mese di Agosto alle ore 17,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione

All'appello nominale risultano:

1) Piccolo Giovanni	Presente
2) Ianni Carmelo	Presente
3) Attisano Vincenzo	Presente
4) Lombardo Angela	Presente
5) Bellantonio Vincenzo	Presente
6) Savo Domenico Antonio	Presente
7) Piccolo Giovanni	Presente

Presenti n.07 Assenti n.0

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Claudia Tropeano**

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, riportati in allegato al presente atto.

Trattandosi di mero atto di indirizzo non risultano necessari i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 267/2000 e smi

Relaziona brevemente in merito il Presidente del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che, con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU, l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate). Tale gettito, nei bilanci comunali, viene sostituito con il gettito TASI, il tributo sui servizi indivisibili dovuto dal possessore e dall'utilizzatore sul valore imponibile catastale ai fini IMU;
- b) viene ridotta la base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP;
- c) sono stati esonerati le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- d) sono stati esonerati le unità immobiliari possedute da cittadino italiano residente all'estero, a condizione che non risulti locata;
- e) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- f) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- g) a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono stati esonerati dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- h) è stata data la possibilità ai comuni di assimilare ad abitazione principale una unica unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro un limite ISEE in capo al comodatario di €. 15.000 o per rendite non eccedenti 500 € di valore;

Considerato che tra le priorità di politica fiscale a cui tende questa amministrazione vi è l'agevolazione a favore della cosiddetta "prima casa";

Ritenuto pertanto di introdurre il beneficio connesso all'assimilazione all'abitazione principale per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, limitatamente:

1. ai nuclei familiari con un ISEE non superiore a €. 15.000,00;

2. ai nuclei familiare che abbiano acquisito la residenza anagrafica presso l'abitazione concessa in uso gratuito in data antecedente il 31.12.2013;

Il soggetto passivo deve comunicare all'Ufficio Tributi del Comune, entro il termine perentorio di scadenza del versamento della seconda rata IMU, l'intenzione di avvalersi del beneficio in oggetto mediante apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, corredata di ISEE;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 06.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *"le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

Visto il decreto del Ministero dell'interno del 18 luglio 2014, con il quale è stato prorogato al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;

Richiamato l'articolo 13, comma 13-bis del d.L. n. 201/2011, il quale prevede espressamente che *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 omississ....."*

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Udita la relazione di cui sopra

Con voti N.02 astenuti (Savo Domenico Antonio- Piccolo Giovanni classe 1990) e n.05 favorevoli dei presenti resi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di determinare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2014:

- **Confermare l'aliquota** nella misura dello **0,40 %** per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, e stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- **Confermare l'aliquota** nella misura dello **0,76%** per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili e tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014;

3) Di dare atto che le aliquote e le detrazioni vengono applicate a decorrere dal 01 gennaio 2014;

4) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio verranno applicate le disposizioni regolamentari previste nel Regolamento approvato con delibera Consiliare n. 18 del 06.08.2012;

5) Di dare atto che per quanto non disposto dal presente provvedimento si applicano le aliquote fissate dal legislatore nazionale attraverso l'art. 13, d.l. 201/2011;

6) Di inviare per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 13, comma 13-*bis*, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni;

7) Di pubblicare il presente atto sul sito internet de Comune;

Il Presidente del Consiglio propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza del provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la su estesa proposta

Con voti N.02 astenuti (Savo Domenico Antonio- Piccolo Giovanni classe 1990) e n.05 favorevoli dei presenti resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co,4 DL vo n.267/2000.

COMUNE DI SEMINARA

Provincia di Reggio Calabria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione aliquote (IMU) anno 2014

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18.8.2000, N. 267
(articolo modificato ed integrato dall'art. 3, c.1, lett. b), L. n. 213/2012)

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, i Responsabili dei Settori interessati N.2 e 3 esprimono parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Seminara li,

05 AGO, 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N.º2
(Rag. Carmelo Surace)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N.3
(Carmelo Ianni)

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, il Responsabile del Settore N.2 Finanziario esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile

Seminara li

05 AGO, 2014

Il Responsabile del Settore N.2 Finanziario
(Rag. Carmelo Surace)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Vincenzo Bellantonio

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Claudia Tropeano

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **12 0 AGO, 2014** per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto legislativo n.267/00.
Seminara li **12 0 AGO, 2014**

Il Messo Comunale
F.to (Maria Anile)

Attesto, su dichiarazione resa dal Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **12 0 AGO, 2014** per quindici giorni consecutivi.
Seminara li, **12 0 AGO, 2014**

Il Segretario Comunale
F.to (D.ssa Claudia Tropeano)

La presente deliberazione:

- 1) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4 del D.Lvo n.267/2000.

Seminara li,

12 0 AGO, 2014

Il Segretario Comunale
F.to (D.ssa Claudia Tropeano)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 co.1 del D.Lvo n.267/2000 per decorrenza dei termini.

Seminara li

Il Segretario Comunale

E' Copia Conforme all'Originale

Seminara li

12 0 AGO, 2014

Il Segretario Comunale
(D.ssa Claudia Tropeano)

