

COMUNE DI SEMINARA

Provincia di Reggio Calabria

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – Art. 11 Legge nr. 431/'98 - FINANZIAMENTO ANNO 2011.

Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431;
Vista la deliberazione G.R. nr. 206 dell'27.03.2008;

SI INFORMA

Che è indetto BANDO di CONCORSO per l'assegnazione di contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno **2011**.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

a) residenza anagrafica nel Comune di Seminara nell'anno di riferimento del contributo; cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea; per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, possesso di carta di soggiorno ed iscrizione nelle liste del collocamento o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

valori reddituali indicati

Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22) - Incidenza Canone / Valore ISE non inferiore al 14%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- 1) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - 2) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- Le condizioni di cui alle lettere precedenti 1) e 2) non sono tra loro cumulabili.

Fascia B: Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 - Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

- b) nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare dalla data dell'1.1.2011 del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze della famiglia nel Comune di Seminara e nemmeno aver ottenuto, in qualunque luogo, l'assegnazione in proprietà di un alloggio costruito con contributi pubblici o finanziamenti agevolati;
- c) non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2010, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.
- d) Ai sensi del decreto legge n.ro 112 del 25.06.2008, convertito con modificazione della legge 06.08.2008, n.ro 133, ai fini del riparto del fondo nazionale di che trattasi *“i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti dal comma 4 del medesimo art.4, devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione”*

Si precisa che:

1) Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2010, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

2) Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano iscritti nella situazione di famiglia anagrafica alla data di apertura del presente bando.

3) Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2011 è quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per anno 2011, le frazioni di mese inferiore ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

4) L'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%, per soggetti di cui alla fascia a) con un massimo di € 3.098,74, fino al 24% per i soggetti di cui alla fascia b) con un massimo di € 2.324,06.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale.

5) Gli alloggi condotti in locazione devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di E.R.P..

6) Non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari o comunque occupanti alloggi di edilizia residenziale pubblica.

7) La graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi, in caso di parità di redditi, sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano una elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della prima fascia (14%) ed il relativo importo da quelli dell'altra fascia (24%) ed il relativo importo.

MODALITA' E TERMINI DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata su appositi moduli in distribuzione presso gli uffici comunali - Settore Politiche Sociali – Responsabile del Procedimento Signor Artuso Giuseppe;

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

ALLA DOMANDA DEVONO ESSERE ALLEGATE:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia carta di soggiorno per cittadino non aderente all'Unione Europea;
- certificato storico degli immigrati di residenza di almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (decreto legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 Agosto 2008, n.ro 113);
- dichiarazione sostitutiva della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Le domande di partecipazione devono essere presentate, entro il **22 Febbraio 2012** pena l'esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Seminara, 23.12.2011

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Artuso Giuseppe)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°
(Giuseppe Ditto)